REFERENZEN

BÜROVORSTELLUNG

ARCHITEKTUR
BAUPLANUNG
SACHVERSTÄNDIGEN
BÜRO
MICHALIK

BAU – ENERGIE – UMWELT

Büro Vogtland

Bahnhofstraße 29
08645 Bad Elster

Telefon: (037437) 25 50
Fax: (03212) 12 92 734
Mobil: (0172) 90 96 424

info@bau-sv-michalik.de

Büro München

Aalstraße 9
82266 Inning am Ammersee

Telefon: (08143) 93 15 55
Fax: (03212) 12 92 734
Mobil: (0172) 90 96 424

muenchen@michalik-architekt.de

Büro Dresden

Zur Schäferei 4
01156 Dresden

Telefon: (0351) 454 155 19
Fax: (03212) 12 92 734
Mobil: (0172) 90 96 424

dresden@michalik-architekt.de

www.bau-sv-michalik.de

Bauherr	Dachdeckereinkauf Süd eG Saarburger Ring 25-29 68229 Mannheim
Projekt	Energetische Sanierung Niederlassung München
Bauzeit	2012
Planungsleistungen	Energieberatung, Sanierungsplanung, Baumanagement, Qualitätsüberwachung
Gesamtbaukosten	470.000 €

Vorher

Nachher

Bauherr	Air Liquide Deutschland GmbH Hans-Günther-Sohl-Straße 5 40235 Düsseldorf
Projekt	Erweiterung Lagerkapazitäten Technische Gase Air Liquide Electronics GmbH Bergener Ring 15 01458 Ottendorf-Okrilla
Bauzeit	2012
Planungsleistungen	Generalplanung, Baumanagement, Qualitätsüberwachung
Gesamtbaukosten	320.000 €

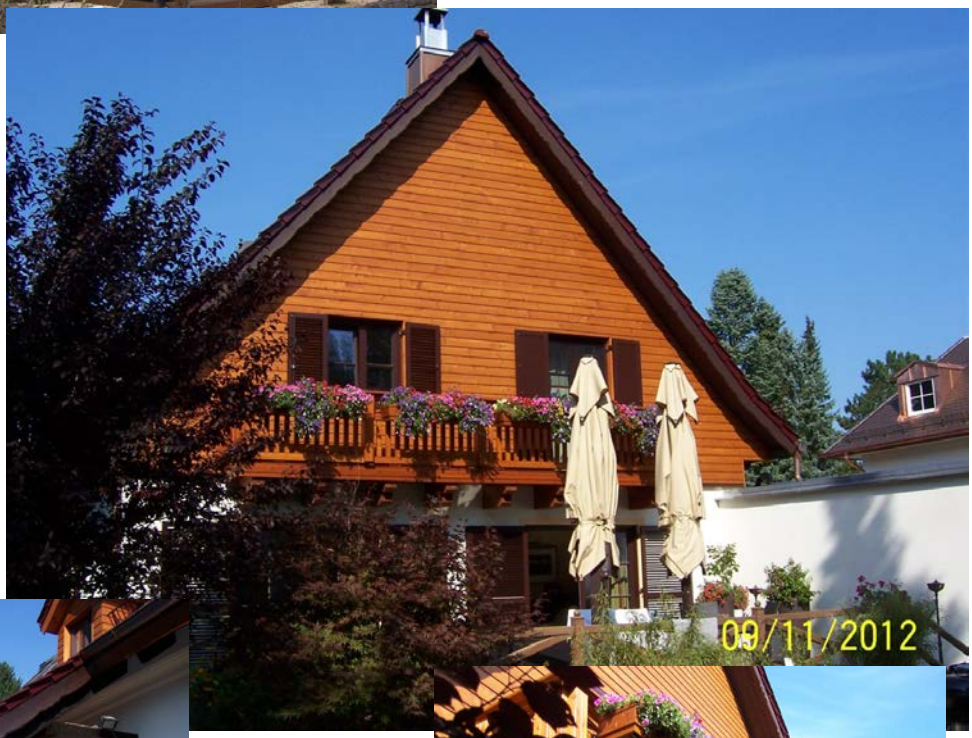
Bauherr	Privat 82008 Unterhaching
Projekt	Energetische Sanierung & Erweiterung Mehrfamilie – Wohn & Geschäftshaus
Bauzeit	2010 / 11
Planungsleistungen	Sanierungsplanung, Baumanagement, Qualitätsüberwachung, Fördermittelrealisierung
Gesamtbaukosten	540.000 €

Vorher

Nachher

Bauherr	Privat 85591 Vaterstetten
Projekt	Energetische Komplettsanierung
Bauzeit	2011 / 2012
Planungsleistungen	Sanierungsplanung, Baumanagement, Qualitätsüberwachung, Fördermittelrealisierung
Gesamtbaukosten	380.000 €

Vorher



Nachher

Bauherr	WST Stein GmbH Weiherstraße 10 67063 Ludwigshafen
Projekt	Neubau Verwaltungsgebäude WST Stein, St. Ingbert
Bauzeit	2008 / 2009
Planungsleistungen	Generalplanung
Gesamtbaukosten	1.700.000 €

Moderne Architektur,

Energieeffizienz,

Kostenoptimierung

Errichtung eines Büro- und Geschäftshaues nach neuestem Energiestandard unter Verwendung verschiedenartiger Konstruktionen zur optimalen und wirtschaftlichen Wärmedämmung der der Gebäudehülle und Anwendung erneuerbarer Energien für die Beheizung und Kühlung.

3-D-Planung

Auslober	Landratsamt Vogtlandkreis, Amt für Kreisbauten Neundorfer Straße 94 / 96 08523 Plauen
Projekt	Realisierungswettbewerb Neubau Internat Eliteschule des Sports, Klingenthal
Bauzeit	
Planungsleistungen	1 – 2
Gesamtbaukosten	3.300.000 €

Bauherr	Autohaus Lust Zittau GmbH Friedrich-Engels-Str. 14 02827 Görlitz
Projekt	Neubau Autohaus Audi Auto-Garant, Görlitz
Bauzeit	2006 / 2007
Leistungsphasen	1 – 8
Gesamtbaukosten	700.000 €

Bauherr	Mikrobiologisches Testlabor GmbH Brambacher Str. 17 08645 Bad Elster
Projekt	Neubau Reinraum-Laborgebäude Mikrobiologisches Testlabor, Bad Elster
Bauzeit	2005
Leistungsphasen	1 - 9
Gesamtbaukosten	850.000 €

Bauherr	Walther Technik GmbH Unter den Weiden 31 08451 Crimmitschau
Projekt	Neubau Produktionshalle Walther Technik, Crimmitschau
Bauzeit	2005 / 2006
Leistungsphasen	1 - 9
Gesamtbaukosten	1.700.000 €

Bauherr	ASZ Auto-Service-Zwickau GmbH Breithauptstr. 21 08056 Zwickau
Projekt	Umbau Autohaus Volkswagen ASZ, Zwickau
Bauzeit	2005
Leistungsphasen	1 - 9
Gesamtbaukosten	250.000 €

Bauherr	Selbstfahrer Union GmbH & Co. KG Tangstedter Landstr. 81 22415 Hamburg
Projekt	Neubau Autohaus Audi Autohaus am Chemnitz-Center, Chemnitz
Bauzeit	2006
Leistungsphasen	1 - 9
Gesamtbaukosten	930.000 €

Bauherr	Audi Zentrum Zwickau GmbH Oskar-Arnold-Str. 30 08056 Zwickau
Projekt	Neubau Autohaus Audi Zentrum, Zwickau
Bauzeit	2004 / 2005
Leistungsphasen	1 - 9
Gesamtbaukosten	1.700.000 €

Bauherr	Autohaus Kießling Lengenfelder Str. 198 08064 Zwickau / Hüttelsgrün
Projekt	Umbau Autohaus Volkswagen Kießling, Zwickau
Bauzeit	2005 / 2006
Leistungsphasen	1 – 9
Gesamtbaukosten	200.000 €

Bauherr	Air Liquide Deutschland GmbH 47793 Krefeld
Projekt	Neubau Lagerschauer TOX-Boxen, Ottendorf-Okrilla
Bauzeit	2005
Lph.	1-9
Gesamtbaukosten	180.000 €

Bauherr	Musikequipment GmbH Gewerbegebiet 08258 Markneukirchen
Projekt	Erweiterung Betriebsgebäude - Verwaltung Musikequipment, Markneukirchen
Bauzeit	2002 - 2004
Leistungsphasen.	1 - 9
Gesamtbaukosten	3.000.000 €

Standort	Musikequipment GmbH Gewerbegebiet 08258 Markneukirchen
Projekt	Erweiterung Betriebsgebäude – Hallenneubau Musikequipment, Markneukirchen
Bauzeit	2002 - 2004
Leistungsphasen.	1 - 9
Gesamtbaukosten	3.000.000 €

Standort	diverse in 08645 Bad Elster
Projekt	Sanierung denkmalgeschützter Häuser und Dachgeschoßausbau
Bauzeit	2002 / 2003
Leistungsphasen	
Gesamtbaukosten	

Standort	Untere Reuth 08645 Bad Elster
Projekt	Umnutzung eines Pferdestalls zu einem Wohn- und Geschäftshaus
Bauzeit	2001

Standort	Bahnhofstr. 15 08645 Bad Elster
Projekt	Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Bauzeit	2000 - 2001

Standort	Villa „Carola“ 08645 Bad Elster
Projekt	Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Bauzeit	1996 - 1997

Standort	Haus „Louise“ 08645 Bad Elster
Projekt	Sanierung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses
Bauzeit	1995 - 1996

Standort	Haus „Elysium“ 08645 Bad Elster
Projekt	Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses
Bauzeit	1995

Standort	Oberer Markt 5 08258 Markneukirchen
Projekt	Sanierung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses
Bauzeit	1994 - 1995

Standort	Verbandwattefabrik Breitenau 09569 Oederan
Projekt	Neubau eines Betriebsgebäudes
Bauzeit	1996 - 1997

Standort	Alexander Viol KG 95111 Rehau
Projekt	Neubau eines Omnibusbetriebshofs
Bauzeit	1995

Allgemeine Angaben und Nachweise	
Name	Architekt Dipl.-Ing. Carlheiner Michalik
Ausbildung	TH für Bauwesen Leipzig, FR Statik und Konstruktion
	TU Dresden, FR Architektur
Qualifikation	Fachausbildung Gewerbebau – AB Seebauer/Amberg
	Fachingenieur für Gebäudeerhaltung – TU Dresden
	Sachverständiger für Bauschäden – SVM und TÜV
	Sachverständiger für Immobilienbewertung – SVM
Mitgliedschaft	Architektenkammer Sachsen – 2246-93-1-a
	Sachverständigenverband Mitte e.V. – 591/2001
Niederlassungen	08645 Bad Elster, Bahnhofstr. 29
	82266 Inning, Aalstraße 9
	01099 Dresden, Sebnitzer Str. 47
Berufserfahrung	Büroeröffnung im Jahre 1990 (bereits seit 1980 andauernde Tätigkeit auf dem Gebiet des Industrie- und Gewerbebaus)
Beschäftigte	drei Architekten / Bauingenieure
	ein/e Bauzeichner/in
	ein/e technisch-kaufmännischer Mitarbeiter/in
	ein Bauzeichnerlehrling
Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	Berufshaftpflichtversicherung als durchlaufende Jahres-Versicherung mit folgenden Deckungssummen: 2.000.000,- € (Personenschäden) 500.000,- € (Sach- und Vermögensschäden)
Technische Ausstattung - Hardware	Netzwerk Server
	5 Arbeitsstationen Pentium IV 2,0–3,2 GHz, 1024 MB RAM
	A0-Tintenstrahlplotter und Laserdrucker
	Digitalkamera
	Datenaustausch in DWG- und DFX- Format und PLT – Datei

Technische Ausstattung - Software	3-D-CAD-Arbeitsplätze AutoCad 14 acadGraph PALLADIO X5 inkl. Haustechnik und Innenausstattung Fotorealistische Darstellung Innenraumdarstellung
	AVA ASB win 6.0 - HEITKER
	Symantec - Sicherheitssoftware
	MS-Projekt, MS-PowerPoint, MS-Publisher
Technische Ausstattung - sonstiges	Zertifizierte GAEB-Schnittstellen (DA 81-85) oder GAEB 2000
	DWG- und DXF-Format für Zeichnungen
	Datenaustausch mit DSL 6000
	Internationale Vernetzung und Leistungsangebot über Internet
	Aktueller Zugriff auf Datenbestände vieler Bausysteme
	Aktuelle Homepage www.bau-sv-michalik.de

Kopie	Eintragung in die Architektenliste der Architektenkammer Sachsen vom 30.04.1993

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN
Körperschaft des öffentlichen Rechts

AUSWEIS über die Eintragung in die Architektenliste

Herr/Frau Dipl.-Ing. Carlheiner Michalik

geboren am 14.04.1955

wohnhaft in Endersstraße 7
0-9933 Bad Elster

ist unter der Nr. 2246-93-1-a

als Architekt

in die Architektenliste eingetragen und ist Mitglied der Architektenkammer Sachsen.

Diese Urkunde ist der Kammer unaufgefordert zur Berichtigung zurückzusenden, sofern sich an den darin enthaltenen Angaben eine Änderung ergeben hat (§ 5 Arch.Gesetz).

Dresden, am 30.04.1993

Der Präsident

Kopie	Zertifikate des Sachverständigenverbandes Mitte e.V.

Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

ZERTIFIKAT

Reg.-Nr. 53/ 2001/s

Herr / Frau *Dipl.-Ing. Carlheiner Michalik*

hat am Lehrgang

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

vom 19.05.00 bis 08.09.01

teilgenommen und die schriftliche Prüfung erfolgreich

am 08. Sept. 2001 bestanden.

Frankfurt (Oder), 08. September 2001

Prof. Dr. rer. nat. habil. Ing. R. Frey
Präsident des Sachverständigen - Verbandes Mitte e.V.

KDF Fortbildungs- und Umschulungs GmbH Frankfurt (Oder)
Bereich Berufliche Bildung

Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

ZERTIFIKAT

Reg.-Nr. 591 / 2001

Herr / Frau *Dipl.-Ing. Carlheiner Michalik*

geb. am: 14.04.55

hat am Lehrgang

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

teilgenommen und die mündliche Prüfung erfolgreich

am 9. Sep. 01 bestanden.

Frankfurt (Oder), 9. Sep. 01

Prof. Dr. rer. nat. habil. Ing. R. Frey
Präsident des Sachverständigen - Verbandes Mitte e.V.

KDF Fortbildungs- und Umschulungs GmbH Frankfurt (Oder)
Bereich Berufliche Bildung

Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

ZERTIFIKAT

Herr / Frau *Dipl.-Ing.Arch. Carlheiner Michalik*

hat am Lehrgang / Seminar Lehrgang Immobilienwertermittlung
WE 2 A - Verkehrswertdefinition/Bewertungsmethoden

am 09.06.05 bis 11.06.05 teilgenommen.

Oranienburg, 11. Juni 2005

Dipl.-Ing. Arch.
Joachim-Götz Gottschalk
Referent

Dipl.-Agr.-Ing. Edith Buley
Leiterin SVM Bildungswerk